

Commune de Saint-Ay
Place de la Mairie
45130 SAINT-AY

A Orléans, le 29 octobre 2024

02 38 61 11 22

iceuneau@phenixhabitat.com

www.phenixhabitat.com

Objet : Proposition d'acquisition en vue de la réalisation d'un programme de logements.

Monsieur le Maire,

Pour donner suite aux différents échanges qui ont eu lieu précédemment nous venons vers vous afin de vous confirmer notre souhait de nous porter acquéreur de la parcelle cadastrée section AL numéro 432 d'une contenance de 3074m².

Le projet auquel nous destinons notre acquisition est la réalisation de logements locatifs fléchés pour les séniors. Le maître d'ouvrage de cette opération serait Valloire Habitat.

Il est prévu de construire 16 logements de plain-pied répartis à parts égales entre des types 2 et des types 3. Ils seront financés pour 8 d'entre eux par un prêt locatif social (PLS) et par un prêt locatif aidé d'intégration (PLAI) pour les 8 autres.

Notre proposition pour l'acquisition de ce terrain aurait pour conditions :

- Un prix de vente de 130 000€ HT.
- L'obtention d'un permis de construire purgé de tout recours.
- L'obtention des garanties d'emprunt par le maître d'ouvrage auprès de la collectivité.
- La validation par le délégataire et l'obtention des agréments.
- La validation par la commune du maître d'ouvrage et de la programmation.
- La réalisation au droit du terrain sur le chemin d'exploitation n°15 d'un accès carrossable en enrobé.
- La desserte au droit de l'accès prévue au terrain de l'ensemble des réseaux nécessaire (Assainissement collectif, Eau, Electricité, Telecom-fibre).

Ces éléments vous permettront de pouvoir délibérer lors de votre prochain conseil municipal.

Si l'issue des discussions est favorable, nous pourrions procéder à la signature d'une promesse de vente reprenant les conditions pour organiser la concrétisation de ce projet au service de vos administrés.

Nous sommes à votre disposition pour tous renseignements complémentaires.

Mes sincères salutations,

Thibault CEUNEAU
Directeur Général

Phénix Habitat

Sologne et Loire Habitat
8 Route de Concyr
45071 ORLEANS Cedex 2
Email : contact@phenixhabitat.com
Tél. 02 38 61 11 22
RCS 390 446 862